



van Beverningkstraat, Den Haag, 2582 VE, ZH, Statenkwartier

VERHUURD Gestoffeerd 9-kamer herenhuis (ca. 226 m²) met zonnige voor- en achtertuin, gelegen in geliefd Statenkwartier, om de hoek van het gezellige Frederik Hendrikplein met restaurants en winkels, nabij het strand, met goede openbaar vervoermogelijkheden en vlakbij diverse internationale scholen en organisaties, het Gemeentemuseum en Omniversum. De woning is gerenoveerd naar de moderne comforteisen met behoud van oorspronkelijke details.

VERHUURDIndeling: voortuin (ca. 6.34x4.38 m), entree met vestibule, meterkast en kapstok. Hal met separaat toilet met fontein en toegang naar de ruime kelder (ca. 6.05x2.85/1.95 m). Woon/eetkamer en suite (ca. 14.16x3.82/2.93 m) met inbouwkasten, eikenhouten visgraat parketvloer en openslaande deuren naar de voor- en achtertuin gelegen op het ZuidWesten. De modern uitgevoerde keuken (ca. 15 m²) is voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron/oven combi, koelkast+vriezer en geeft tevens toegang naar de achtertuin (ca. 45 m²) met houten speelhuis. Via de trap naar de eerste etage met overloop met separaat toilet met fontein en een ruime bergkast. Slaapkamer aan de achterzijde (ca. 6.61x3.84/2.93 m) met bijbehorende walking wardrobe. Slaapkamer voorzijde (ca. 4.43x3.84 m) met openslaande deuren naar balkon voorzijde en een voorzijkamer (ca. 6 m²). De royale badkamer (ca. 12 m²) is voorzien van inloofdouche, bad en wastafel. Via trap naar de bovenste etage met overloop met sky light, slaapkamer voorzijde (ca. 4.46x3.88 m) en voorzijkamer (ca. 5 m²). De tussenliggende badkamer is voorzien van sky light, dubbele inloofdouche, toilet en wastafel. Een laundry room (ca. 6.5 m²) bevindt zich aan de achterzijde met opstelkast voor wma en droger. Slaapkamer achterzijde (ca. 4.23x3.88 m) met openslaande deuren naar het zonnige dakterras (ca. 6.01x2.38 m) gelegen op het ZuidWesten. Kenmerken Geheel gemoderniseerd met behoud van oorspronkelijke details 226 m² woonoppervlakte, bouwjaar 1914 6 slaapkamers, laundry room, 2 badkamers Betaald parkeren vanaf 13 uur Energielabel C Veiligheidsglas, verzwaarde deur en alarmsysteem aanwezig Huurprijs is exclusief g/w/e en TV/internet. Borg bedraagt 2 maanden huur. Huisdieren in overleg.

BASE INFORMATION:

Kamers : 9
Slaapkamers : 6
Badkamers : 2

LAND INFORMATION:

Vierkante : 226
voet

CONVENIENCE:

Algemene voorzieningen: Gestoffeerd,